

Referat - Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stagebjergparken

Torsdag den 26. september 2024 kl. 19.30 i "Centrum"

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent

Ove fra nr. 156 udpeges til dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Pia, formand, fremlægger beretningen.

Beretningen godkendes af generalforsamlingen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse

Regnskabet er godkendt af revisor, dog ikke underskrevet af revisor eller bestyrelsen jf. tilsagn fra revisor.

Bestyrelsen pålægges at undersøge, om regnskabet skal underskrives.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Der er indkommet fire forslag:

○ **Forslag 1 og 2:**

Forslagsstillerne deltog ikke i generalforsamlingen.

Forslagene er indsendt fra nr. 75 og nr. 95, begge omhandler beskæring af indvendig rammebeplantning.

Forslagene blev nedstemt med 7 stemmer for og 8 stemmer imod. Forslagene tages dog med i overvejelserne under punkt 5.

○ **Forslag 3:**

Forslag fra bestyrelsen vedrørende tilbud på asfaltreparation.

Forslaget går ud på at reparere huller og revner i foreningens asfalt. Et overslag er på 30.000 kr.

Et flertal stemmer for forslaget. Bestyrelsen indhenter flere tilbud, inden opgaven igangsættes.

○ **Forslag 4:**

Gyngestativerne står over for en renovering ifølge legepladsrapporten, som

påpeger begyndende råd i stolperne. Dertil er der en årlig vedligeholdelsesaftale på 3.500 kr. for oliering. Dækgyngerne skal desuden udskiftes.

Bestyrelsen indstiller, at der afsættes ca. 55.300 kr. til nye gyngestativer og en vippe i vedligeholdelsesfrit materiale samt udskiftning af dækgynger. De eksisterende

stolpefødder kan genbruges. Rede-gyngen er ikke omfattet af udskiftningen.

Flertallet stemmer for forslaget.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet for fællesområder hæves til 100.000 kr. af hensyn til asfaltreparation og beskæring af indvendig rammebeplantning.

Bestyrelsen pålægges at udarbejde en plan for det indvendige hegn/rammebeplantning med henblik på at inkludere det i det fremtidige driftsbudget.

Midlerne til dette regnskabsår anvendes fra driftskontoen.

Budgettet godkendes.

Kontingentet forbliver uændret og er godkendt.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Pia Ravnmark og Casper Skjødt er på valg og modtager genvalg.
- Dorthe Adeltoft er på valg, men modtager ikke genvalg.
- Troels i nr. 65 stiller op til bestyrelsen og vælges ind.
- Lonnie i nr. 156 fortsætter som suppleant.
- Rene i nr. 29 vælges som suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Nuværende revisor: Søren Krab i nr. 152 modtager genvalg og genvælges.
- Nuværende revisorsuppleant: Ralf Brandt Larsen i nr. 33 modtager genvalg og genvælges.

8. Eventuelt

- Ove fra nr. 156 foreslår at opsætte nummerpladegenkendelse ved indkørslen til Stagebjergparken af hensyn til de forestående indbrud.
- Forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe til at påtage sig nogle af de opgaver, som bestyrelsen er blevet pålagt.
- Forslag om at undersøge businesscasen for at asfaltere stenmelssstierne i forhold til den årlige vedligeholdelsesomkostning.

Generalforsamlingen afsluttes.

Almind den 1. oktober 2024



Formand Pia Ravnmark



Dirigent Ove Nielsen