

Mangelliste for Stagebjergparken

Udarbejdet af:

Dato:

Version

Bestyrelsen for Grundejerforeningen

20. november 2006

1.0

Denne mangelliste indeholder en liste over de udeståender som skal bringes i orden inden Grundejerforeningen kan acceptere en overdragelse af området fra udstykkeren P.V. Johansen.

Mangellisten er et **tillæg** til de mangler som er beskrevet af Kommunen i godkendelsesprotokol udarbejdet den 28. juni 2006.

Derudover har grundejerforeningen registreret følgende mangler:

- Det grønne område i mellem 1. og 2. etape nord for stamvejen er meget ujævnt vest for skolestien. Øst for skolestien er der store problemer med stillestående vand udfor nr. 12. Vi forventer at græsplænen etableres så denne er plan, samt der etableres dræn ud for hus nr. 12.
- Alle læbælter gennemgås for udgåede planter. En del planter er gået ud grundet manglende vedligehold, samt plantning i 30 graders varme.
- Manglende hastighedsbegrænsende foranstaltning i 3. etape som beskrevet i Brev af 28. juni. 2004, Vedr.: Byggemodning af Stagebjergparken Etape 3. Vejprojekt. Vi forventer at disse foranstaltninger foretages på begge langsiderne (øst-vest gående).
- Manglende dokumentation for hvilken type asfalt der er udlagt af Colas.
- Kantsten: Spejlet i Kommunens dokumentation er angivet til at skulle være 5 cm. Det maximale udsving må være 1,5 cm ifølge Kolding Kommune. Det er konstateret at kantstensspejlet på trods af reparationerne stadig svinger imellem 2 og ca. 10 cm. Dette bør udbedres.
- Der er konstateret en tværrevne i asfalten på boligvej nr. 2-22. Derudover er der 2 huller i asfalten ved husnr. 77 på hjørnet. Det forventes derudover at diverse dækspor efter jeres gummiged bliver udbedret.
- Der er konstateret afvandingsproblemer flere steder. Herunder ved nr. 61, 150 og 46 mv.
- Et generelt problem, hvor asfalten er repareret er, at der er åbninger i belægningen, samt at tilslutninger / samlinger i belægningen ikke er helt tætte. Uden forsegling kan åbninger i slidlaget på sigt udvikle sig til slaghuller.
- Dårlig tilslutning til rist ved hus nr. 83
- En del lygtepæle er sat for højt således at der er åbent indtil kablet i bunden.

Vi tager forbehold for at ovenstående liste ikke er udtømmende idet vi endnu ikke har hørt fra alle grundejere vedr. lokale mangler. Endelig mangelliste forventes at kunne fremsendes ultimo december.

Med venlig hilsen

f. Bestyrelsen
Jakob Johnsen