

From: Jakob Johnsen
Sent: 28. april 2008 13:59
To: 'Torben Høegh Rask'; Paul V. Johansen
Cc: Claus Johansen; Allan Johansen; ole.maass@jv.dk; 'cfh@jv.dk'; jak@colas.dk; Gitte Hoeg; Kalle Stærk
Subject: RE: Artikel i Jydske Vestkysten

Attachments: Boreprøver inden lapperne.PDF; Asfalttykkelse ved rundkørsel.JPG; Analyse bærelag.tif



Boreprøver



Asfalttykkelse



Analyse

en lapperne.PDF ved rundkørsel...ærelag.tif (95 Ki)

Hej Torben og Paul

Jeg har med interesse læst jeres indlæg i Jydske Vestkysten og jeg har med tilfredshed noteret mig at: "Byg og Bo Kolding A/S's politik har altid været og er stadig, at berettigede fejl og mangler bliver udbedret".

Tillad mig derfor at pointere er række fejl i vores område og i jeres indlæg:

1) De nævnte boreprøver kan ikke længere betragtes som værende valide idet disse er taget før der blev lavet lapper. Tillad mig at henvise til eks. boreprøve nr. 9 i vedhæftede bilag. Her angives højden til 12,2 cm. Se venligst vedhæftede billede af samme sted, hvor kloakken er blevet udbedret. Her er højden ca. 5,5 cm, heraf er slidlaget ca. ½ cm.

Det giver sig selv at asfaltens tykkelse bliver forringet når man laver ca. 50 lapper, hvoraf hovedparten har fået fræset en stor del af bærelaget væk for at opfylde højden til kantstenen. At man ovenikøbet snyder på vægten og efterfølgende kun lægger ½ cm slidlag kan være årsagen til at slidlaget på lapperne krakkelerer som det er vist i artiklen fra søndag den 13. april. Dette må betegnes som værende en væsentlig mangel.

Kolding Kommune har fået lavet nye boreprøver i oktober 2007, som er taget ved lapperne. Desværre har det ikke været muligt for grundejerforeningen at få adgang til højdemålingerne fra disse boreprøver.

2) Tillad mig at henvise til boreprøve nr. 1 ved stamvejen. I nævner at bærelaget på stamvejen skal være 8 cm og slidlaget skal være 2-3 cm. Vi taler altså om at den samlede højde skal være over 10 cm. Boreprøve 1 angiver at højden blev målt til 8,3 cm. Endnu en væsentlig mangel ved asfalten pålagt af et landsanerkendt firma.

3) Som rapporten anfører har alle lapperne en åben overflade, hvilket allerede i løbet af 2 år har medført en markant forringelse af overfladen som bliver mere og mere åben. Dette er sikkert også medvirkende til at slidlaget nu er begyndt at krakkelere.

At Kolding Kommune har afvist at overfladen bliver forseglest er ikke grundejerforeningens problem, dette må være et anliggende mellem P.V. Johansen og Kolding Kommune.

4) Grundejerforeningen har fået foretaget en analyse af et stykke asfalt som er taget op ved rundkørslen. Analysen påviser som nævnt at slidlaget er for tyndt. Men endnu værre påviser analysen også at Bitumen % er for høj. Bitumen % er målt til 5,7 %, hvor normal intervallet for Gab 0 er 5,1 - 5,2 %. En høj Bitumen % kan medføre at asfalten deformerer, hvilket har været et udbredt problem i vores udstykning (billeder kan sendes som dokumentation).

Kolding Kommunes boreprøver viser i øvrigt samme resultat for bitumen %. Vores analyse er vedhæftet som dokumentation.

5) Lysningen til kantsten er stadig ikke i orden. Nogen steder er der ingen lysning og andre steder har beboere problemer med at komme ind i deres indkørsel grundet for stor lysning, idet bilernes bund skraber imod.

Generelt er vi ikke i tvivl om at Byg og Bo Kolding A/S har leveret et produkt som har en markant lavere kvalitet end man bør kunne forvente. Allerede nu krakkelerer asfalten, vi har mange revner i asfalten og større biler kan lave aftryk i asfalten.

Grundejerforeningen forventer at ovenstående mangler bliver udbedret. Vi forventer også at grundejerforeningen inddrages i valg af løsning til udbedring af manglerne. Såfremt Byg og Bo Kolding A/S ikke kan påvise at asfalten overholder de gældende krav, forventer vi en fuld udskiftning af både bærelag og slidlag.

Indtil dette sker har vi tænkt os at bruge alle forhåndenværende midler til at nå vores mål. Herunder er vi indstillet på at den fremtidige dialog føres i medierne, såfremt det ikke er muligt at etablere en konstruktiv dialog i mellem alle parter uden brug af diverse trusler.

Med venlig hilsen

f. Bestyrelsen i Grundejerforeningen Stagebjergparken Jakob Johnsen Formand

-----Original Message-----

From: Torben Høegh Rask [<mailto:thr@pvj.dk>]
Sent: 15. april 2008 15:59
To: Jakob Johnsen; ole.maass@jv.dk; mik@jv.dk; jak@colas.dk
Cc: Paul V. Johansen; Claus Johansen; Allan Johansen
Subject: SV: Artikel i Jydske Vestkysten
Importance: High

Hej Jakob
Denne sag skal afklares i indeværende uge.

Derfor kan du vælge et tidspunkt for møde mellem kl. 15.00 og 18.00
torsdag den 17. april her på kontoret.

Da det er særdeles belastende påstande, som du udspreder om firmaerne
Byg og Bo Kolding A/S og Colas, forlanger vi dementi i avisen søndag den
20. april på forsiden af Kolding afsnittet i Jydske Vestkysten.

Colas vil være repræsenteret af afdelingsleder Jakob Kloster ved mødet.

I modsat vil der blive anlagt retssag ved Retten i Kolding, samt indgive
klage til pressenævnet. Der tages forbehold om at gøre erstatningskrav
gældende.

Venlig hilsen
Byg og Bo Kolding A/S

Torben Høegh Rask

PS. Denne mail er også sendt til Jydske Vestkystens chefredaktør Michael
Kamper

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Jakob Johnsen [<mailto:jj@netplan.dk>]
Sendt: 15. april 2008 13:27
Til: Torben Høegh Rask; ole.maass@jv.dk
Cc: Paul V. Johansen; Claus Johansen; Allan Johansen
Emne: RE: Artikel i Jydske Vestkysten

Hej Torben

Tak for din mail.

Min kalender er hårdt booket op i denne og det meste af næste uge.

Fremsend derfor venligst forslag til ny mødedato, gerne uden for normal arbejdstid så det ikke influerer mit daglige arbejde.

Med venlig hilsen
Jakob Johnsen

-----Original Message-----

From: Torben Høegh Rask [mailto:thr@pvj.dk]
Sent: 14. april 2008 15:05
To: Jakob Johnsen; ole.maass@jv.dk
Cc: Paul V. Johansen; Claus Johansen; Allan Johansen
Subject: Artikel i Jydske Vestkysten
Importance: High

Til Ole Maass og Jakob Johnsen

Jeg skal bede om jeres deltagelse i et møde

Onsdag den 16. april kl. 14.00 på Byg og Bo
Kolding A/S kontor på Jernet 4A

i anledning af artiklen, bragt i Jydske Vestkysten søndag den 13. april 2008.

På mødet bedes Jakob Johnsen fremlægge dokumentation for de fremsatte påstande.

Efter firmaets opfattelse mangler artiklen dokumentation, og der er tale om en direkte fejlfortolkning af rapporten fra OBH-Gruppen, og der forlanges derfor et dementi bragt i avisen.

I modsat fald forbeholder Byg og Bo Kolding A/S sig retten til at udtage stævning mod Jakob Johnsen ved Retten i Kolding for overtrædelse af straffelovens § 268 om bagvaskelse og subsidiært § 267 om æreskrænkelser, ligesom der indgives klage til pressenævnet.

Med venlig hilsen

Byg og Bo Kolding A/S

Torben Høegh Rask

Tlf. 7631 9919

Mob 2810 2723