



**P.V.
JOHANSEN A/s**

Grundejerforeningen Stagebjergparken
Jakob Johnsen
Stagebjergparken 116
6051 Almind

Kolding, den 19. oktober 2006

Vedr.: Færdiggørelse af byggemodning i Stagebjergparken.

Trods flere opfordringer fra P.V. Johansen A/S kan det fortsat konstateres, at flere grundejere i ovennævnte område endnu ikke har gennemført den krævede regulering af grundenes terræn mod vejskel m.m., således disse overholder gældende krav beskrevet i lokalplanen.

Da Kolding Kommune ved flere lejligheder har påtalt dette forhold overfor P.V. Johansen A/S skal det derfor oplyses, at en regulering eller lovliggørelse af terræn på de berørte grunde forventes gennemført af de enkelte grundejere inden **mandag den 20. november 2006**, idet det forventes at de tilstødende grønne vejarealer umiddelbart herefter vil blive færdigreguleret i henhold til det godkendte tegningsmateriale med deraf følgende risiko for blotlægning af rødder på hækplanter m.m. såfremt ovennævnte reguleringsarbejde på grundene ikke er gennemført.

Såfremt der er spørgsmål til ovennævnte kan der rettes henvendelse til ingeniør Per Johansen i driftsafdelingen ved Kolding Kommune, idet de påtalte forhold udelukkende beror på et krav fra kommunens side til, at eventuelle niveauforskelle skal udlignes inde på de enkelte parcelhusgrunde og at hækken langs vejskel skal forefindes i niveau med det tilstødende grønne vejareal.

Med venlig hilsen
P.V. Johansen A/S

Allan Johansen