



Kolding
Kommune

Teknisk Forvaltning

Dato 10. juli 2007
Sags Id/dok nr.
183354/12346177

Referent
Kalle Stærk
Direkte telefon 79 79 14 10
E-mail kasc@kolding.dk

Mødereferat

Møde mellem / i

Møde nr.

Grundejerforeningen Stagebjergparken og Kolding Kommune

Emne

Færdiggørelse af byggemodningen

Mødedato

28. juni 2007

Mødested

Nytorv 11

Møde start / slut

14.30/16.00

Deltagere

Formand Jakob Johnsen Grundejerforeningen Stagebjergparken
Bestyrelsesmedlem Ellen Dall Grundejerforeningen Stagebjergparken
Gitte Hoeg Kolding Kommune
Hans Jørgen Berthelsen Kolding Kommune
Kalle Stærk Kolding Kommune

Fraværende

Bilagsoversigt / referat

Dagsorden:

1. Lamper på stier i bagkant haver.
2. Terrænregulering på sti bag grundene
3. Terrænregulering ved andelsboliger
4. Godkendelsesprotokol.
5. Det videre forløb

4.

Grundejerforeningen Stagebjergparken (GS) ønskede at starte med pkt. 4 Godkendelsesprotokol.

GS mente ikke at have fået godkendelsesprotokolen i høring.

Det blev aftalt, at Kolding Kommune (KK) fremsender godkendelsesprotokolen til GS for høring, når mangellisten fra godkendelsesprotokolen er udbedret.

GS mente, at asfalterparationerne foretaget efter mangellisten var udført i en dårlig kvalitet. KK lovede at fremføre dette overfor udstykkeren.

GS udleverede billeder, der iflg. GS skulle dokumentere mangler i byggemodningen.



1. + 2. + 3.

GS ønskede ikke at drøfte disse forhold før høring af godkendelsesprotokolen var gennemført.

5.

GS og KK er fortsat uenige om hvilken "rolle" KK skal spille i byggemodningssagen.

Det blev aftalt, at GS og KK hver især indhenter en juridisk vurdering af:

- Kommunens rolle og ansvar i forbindelse med godkendelse af en privat udstykning
- Grundejerforeningen som part i sagen
- Kommunens juridiske ret til at udbedre mangler for den tilbageholdte garanti

KK sender brev til enkelte grundejere for klarlægning af "1. brev".

GS afholder generalforsamling 30. august 2007.

GS og KK afholder nyt møde 23. august 2007 kl. 16.00 på Nytorv 11.