



**Kolding**  
Kommune

Jacob Johnsen  
Stagebjergparken 116  
6051 Almind

**Teknisk Forvaltning**

Nytorv 11  
6000 Kolding  
Telefon 75 50 15 00  
Telefax 79 79 13 70  
E-mail [teknisk@kolding.dk](mailto:teknisk@kolding.dk)  
[www.kolding.dk](http://www.kolding.dk)

Dato 10. november 2006  
Sags Id/dok nr.  
183354/241550  
Sagsbehandler  
Per B. Johansen  
Direkte telefon 79 79 14 19  
E-mail [pebj@kolding.dk](mailto:pebj@kolding.dk)

**Stagebjergparken privat byggemodning.**

Vi takker for Jeres breve af 27. oktober 2006 og 5. november 2006.

**Aktindsigt.**

Vi har på ingen måde nægtet Jer adgang til gennemlæsning og hermed at få aktindsigt i sagen. Dette blev også meddelt på mødet 19. oktober 2006. For at der ikke skal herske nogen tvivl, kan I gennemlæse sagens akter fra mandag 20. november 2006. Sagen vil være fremlagt i Service & Bolig Teknisk Forvaltning Nytorv 11. Ved denne gennemlæsning kan I tage kopier af alle akter, I har brug for, herunder de ekstra dokumenter I efterlyser.

**Part i sagen.**

Kolding Kommune har stadig den opfattelse, at I ikke er part i godkendelses-sagen af vej- og beplantningsprotokollen. Vi har dog besluttet at godkendelsesprotokollen vil blive sendt i høring hos Grundejerforeningen, inden den endelige godkendelse bliver givet.

**Dispensation.**

På baggrund af Jeres henvendelser har vi endnu engang gennemgået sagens akter. I den forbindelse kan vi oplyse, at enkelte medlemmer af grundejerforeningen har fået en dispensation til etablering af plantestensmur. Der er ikke taget stilling til, om det er et generelt princip, som kan tillades andre steder i området.



**Kolding**  
Kommune

**Plantning af hække.**

I henhold til lokalplanen §9.7 skal udstykkeren plante hækkene.

Således er plantning af hækplanterne et anliggende mellem udstykkeren og de enkelte grundejere. Det vil sige, at det er udstykkeren der har ansvar for, at de bliver plantet rigtig i henhold til bestemmelserne i vejprojektet og lokalplanen.

I bedes derfor rette henvendelse til udstykkeren angående dette spørgsmål.

Venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Per B. Johansen'.

Per B. Johansen  
Tilsynsførende