

Læserbrev

Kolding Kommune har ansvar for asfalten!

Af Jakob Johnsen, Formand for Grundejerforeningen Stagebjergparken

I artiklen omkring vores udstykning fra søndag den 13. april, nævner Kalle Stærk at kommuner ikke har ansvar for kvaliteten af private udstykninger. Dette er vi for så vidt enige om idet loven siger at kommunerne selv fastlægger i hvilket omfang kommunen vil føre tilsyn. Problemet med Teknisk Forvaltning i Kolding Kommune er at man løbende, uafhængigt af politikerne, har ændret tilsynsniveauet, så det er blevet lavere.

For 2-3 år siden oplevede vi en start baseret på at Kolding Kommune førte fuldt tilsyn med udstykningen og "man ville ikke godkende området, før alle ting var på plads" udtalt af Per Johansen, som er tilsynsførende fra Kolding Kommune. I samme proces har Kolding Kommune blandet sig i asfalt arbejdet og kvaliteten af dette ved at pålægge Byg & Bo at lave ca. 40-50 lapper, da man ikke mente at asfalten var udlagt korrekt. Man har også pålagt Byg & Bo at dokumentere asfaltens kvalitet via boreprøver, disse er desværre udført inden man lavede lapperne og er i dag ubrugelige og bør derfor gentages.

Grundejerforeningen er løbende blevet nægtet indflydelse, da Kolding Kommune påtog sig tilsynspligten med området. Grundejerforeningen er heller ikke blevet hørt i de dispositioner som Kolding Kommune og Byg & Bo har truffet i fællesskab.

Ligeledes har Kolding Kommune nidkært overvåget beplantning af hække og højderegulering i området med store gener til følge for beboerne. På trods af at både beboere og grundejerforening har været tilfredse med vores område, har Kolding Kommune stædigt forlangt at kvaliteten skulle være i orden ned til sidste millimeter.

Når det nu efterfølgende viser sig at lapperne ikke er udført korrekt, men tværtimod har forringet kvaliteten og dermed levetiden markant ændrer man spillereglerne fra Kolding Kommune og kan nu i ovennævnte artikel erklære at Kolding Kommune pludselig intet ansvar har for kvaliteten, selvom man på et tidligere tidspunkt har taget aktiv stilling til asfaltens kvalitet. Som prikken over i'et frigiver man oven i købet den sidste garantium, som Byg & Bo har måttet stille som garanti for færdiggørelse af udstykningen.

Vi i Stagebjergparken føler at Kolding Kommune stikker halen mellem benene og løber fra det ansvar som man ved egen handling har påberåbt sig i 3 år. Dette på trods af at Kolding Kommune på et møde i august 2007 og efterfølgende skriftligt både pr. e-mail og fremsendt referat lover at stå inde for at asfalt reparationerne udføres håndværksmæssigt korrekt.

Vi i Stagebjergparken mener at Kolding Kommune har et ansvar for asfalten og vi forventer at i står ved jeres tilsagn og forpligtelser.

Interesserede er velkommen til at følge den næsten 3 år lange kamp via korrespondance og referater på vores hjemmeside www.stagebjergparken.com