

Generalforsamling for Stagebjergparken

Tirsdag den 30. august 2010



Dagsorden

1. Valg af Dirigent
 2. Formandens beretning for det forløbne år
 3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 8. Eventuelt
- 

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
 2. Formandens beretning for det forløbne år
 3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 8. Eventuelt
- 

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
 2. **Formandens beretning for det forløbne år**
 3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 8. Eventuelt
- 

Status på Bestyrelsen

- Lars Thybo nr. 32 (grønne områder)
 - Thomas Hvam nr. 106 (kasserer)
 - Ellen Dall nr. 146 (Udtrådt)
 - Jakob Johnsen nr. 116 (formand)
 - Bent Rasmussen (dokumentation af udstykning)
 - Jesper Ladegaard (chikaner)
- 7 bestyrelsesmøder i det forgangne år, referater kan ses på hjemmesiden

Grønne områder

- Nørskov gør stadig tingene godt og hurtigt
- Vi har problemer med vores vejtræer, som går ud pga. vand. Nørskov tager dem på garanti for sidste gang
- Huller i det grønne hegn er blevet beplantet
- De grønne hegn rundt om 3. etape vokser kraftigt
- Vi skal have fyldt nyt stenmel på stierne (arbejdsdag)



Legepladser

- Der er etableret faldunderlag ved rutsjebanen på højen
- Legepladserne står til at skulle vedligeholdes



Arbejdsdag

- Arbejdsdagen i 2010 gik endnu engang rigtig godt med mange fremmødte
- Der blev arbejdet igennem med at beskære og udlægge flis
- Vi havde en hyggelig fælles frokost med pølser og brød
- Næste arbejdsdag er den 18. september, program følger

Asfalt

- NCC har udbedret revnerne (ca. kr. 10.000 med moms).
- Dette beløb skal vi regne med hvert år



Chikane Nordside 3. etape

- Bestyrelsen har ansøgt om etablering af et asfaltbump på langsiden i 3. etape mod nord
 - Godkendelsen er givet
 - Chikanen er bestilt til udførelse primo september
 - Godkendt på generalforsamling sidste år
 - 2 chikaner er grundet pladsmangel erstattet af én chikane

Snerydning

- Behovet for snerydning var endnu en gang meget stort i 2010/2011
- Vi fik belagt vejene med is og sne, ligesom resten af landet
- Vores aftaler har fungeret fremragende
 - Alex rydder vejene
 - Keld Larsen rydder fortovet
 - Omkostningen er nogenlunde ens !

Ejendomsskat

- Flere har klaget individuelt uden resultat
- Reglerne er meget indviklede
- Andelsboligforeningen har afsluttet deres sag med Rafn og Søn
 - Resultat en forøgelse af "fradrag for forbedringer fra kr. 100.000 til kr. 189.000
- Bestyrelsen har på vegne af alle grundejere anmodet om en kollektiv ændring af "fradrag for forbedringer".

Ejendomsskat fortsat

- Klagen er indgivet i samarbejde med KPMG den 30. april 2011
 - Årlig deadline er 1. maj hvert år
- Aftalen med KMPG lyder på:
 - Fastpris aftale
 - Kr. 8.750, såfremt fradraget ikke når over kr. 150.000
 - Kr. 25.000, såfremt fradraget når over kr. 150.000

Ejendomsskat, fortsat

➤ Hvad kan vi spare fremadrettet?

Ejendommens beliggenhed: Stagebjergparken 116	Vurderet areal: 947	Vurderingsår: 2009 (01/10-2009)
Matrikelbetegnelse: ALMIND BY, ALMIND 70cs		
Ejendomsværdi 2.450.000	Grundværdi 331.900	Stuehusgrundværdi Grundskatteloftværdi 200.800
Fradrag i grundværdi for forbedringer 100.000	Fritagelse for grundskyld til kommunen	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi
Skatter og afgifter m.m. af fast ejendom - 2011		
Side 01 af 01		

Ejendom		Grundværdi 2009	Grundskylds- skatteloft '09	Nuværende fradrag	Potentielt fradrag	Nuværende årlig besparelse ved fradrag	Potentiel årlig besparelse	Ekstra årlig besparelse
		331.900	200.800	100.000	189.000	0	1.448	1.448

Ejendomsskat, fortsat

➤ Hvad kan vi få tilbage?

- Tilbagebetalingspotentialiet for tidligere år afhænger derfor af værdierne i tidligere år, og kan ikke beregnes generisk uden indtastning af konkrete værdier. For indkomståret 2010 og tidligere var reglerne anderledes, og dermed også beregningen. Fradraget før 2011 skal også fratrækkes grundskatteløftværdien (dog reguleret efter særlige regler). → Dermed vil et øget fradrag uden tvivl medføre en tilbagebetaling for årene før 2011. Groft estimeret cirka $60\% \cdot 2,5\% \cdot X$ kr. i yderligere fradrag + renter pr. år. Dvs. 150 kr. pr. år før renter i tilbagebetaling ved yderligere 10.000 kr. i fradrag. Ministeren har lovet på dette område, at der ingen grænse er for langt man kan få penge tilbage.

- Ved. 189.000 i fradrag er regnestykket $8,9 \cdot 150 = 1.335$ pr. år

Ejendomsskat, tidsplan

- Klagen kører nu, SKAT har bekræftet modtagelsen, samt meddelt at alle nødvendige informationer er indsendt
- Worst Case: SKAT forlanger differentieret opgørelse, da Stagebjergparken er bygget i etaper
- Best Case: Vi får et fradrag, der svarer til kr. 189.000 for hele Stagebjergparken
- Mere info vil blive meddelt på hjemmeside og pr. e-mail.

Spørgsmål ???



Dagsorden

1. Valg af Dirigent
 2. Formandens beretning for det forløbne år
 3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 8. Eventuelt
- 

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
4. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Forslag

- Bestyrelsen stiller forslag om, at der afsættes kr. 20.000 til forskønnelser af de grønne områder (stenmel til stier, maling af legeplads, affaldsøer)
- Bestyrelsen stiller forslag om et asfaltbump til kr. 20.000 på sydlang siden i etape 3. Dette bump skal fungere som trafikregulering, så vi ikke får en skæv belastning af vejene i 3. etape.
- Der foreslåes at alle smider deres haveaffald ud i levende hegn rundt om Stagebjergparken, det er åbenbart nemmere for visse grundejere (Jan Hansen nr. 79)

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

På valg er:

➤ Bestyrelsesmedlemmer

- Jesper Ladegaard (modtager ikke genvalg)
- Thomas Hvam (modtager genvalg)
- Jakob Johnsen (modtager genvalg)
- Bent Rasmussen (modtager genvalg)

➤ Suppleanter

- ?

➤ Revision

- Søren Krab – modtager genvalg
- Jette Steffensen – suppleant – modtager genvalg

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. **Eventuelt**

Evt.

- Send jeres e-mail adresser og husnr. Til stagebjergparken116@gmail.com for dugfriske nyheder fra bestyrelsen

Tak for i aften

Hilsen
Bestyrelsen

