

Generalforsamling for Stagebjergparken

Onsdag den 29. august 2007



Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
 1. Orientering om Budget for 2007/2008
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Etablering af Legepladser (budgetteret til kr. 175.000)
 2. Indhegning af affaldsøer (budgetteret til kr. 40.000)
 3. Bidrag til vejfest, bestyrelsen foreslår at bidraget til vejfesten nedsættes til kr. 0 pr. år.
 4. Etablering af chikaner på stamvej i form af blomsterkasser (budgetteret til kr. 15.000)
 5. Bestyrelsen foreslår at der opspares til vedligehold af asfalt, dette er afspejlet i væksten i egenkapitalen i budgetforslaget
 6. Bestyrelsen vil gerne have mandat til at anvende advokat bistand i forbindelse med overdragelsesforretningen overfor P.V. Johansen. Bestyrelsen foreslår en indledende ramme på kr. 50.000 som er anført i budgettet.

Dagsordenen fortsat

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes op til kr .1.250 pr. husstand, som vist i budgetforslaget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter på valg er:

- a. Bestyrelsesmedlemmer
Benny Kristensen (modtager genvalg)
Jakob Johnsen (modtager genvalg)
Lars Bo Nielsen ønsker at udtræde af bestyrelsen.
- b. Suppleanter
Ole Martensen
Martin Kristoffersen

Der mangler således 2 suppleanter. Da bestyrelsen kan bestå af op til 7 medlemmer kan interesserede melde sig under generalforsamlingen

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Søren Krav (Revisor) – modtager genvalg
Steen Ruhlmann (Revisor suppleant) – modtager genvalg

8. Eventuelt

Dagsorden

1. Valg af Dirigent

2. Formandens beretning for det forløbne år

3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen

1. Orientering om Budget for 2007/2008

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

1. Etablering af Legepladser (budgetteret til kr. 175.000)
2. Indhegning af affaldsøer (budgetteret til kr. 40.000)
3. Bidrag til vejfest, bestyrelsen foreslår at bidraget til vejfesten nedsættes til kr. 0 pr. år.
4. Etablering af chikaner på stamvej i form af blomsterkasser (budgetteret til kr. 15.000)
5. Bestyrelsen foreslår at der opspares til vedligehold af asfalt, dette er afspejlet i væksten i egenkapitalen i budgetforslaget
6. Bestyrelsen vil gerne have mandat til at anvende advokat bistand i forbindelse med overdragelsesforretningen overfor P.V. Johansen. Bestyrelsen foreslår en indledende ramme på kr. 50.000 som er anført i budgettet.

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. **Formandens beretning for det forløbne år**
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
 1. Orientering om Budget for 2007/2008
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Etablering af Legepladser (budgetteret til kr. 175.000)
 2. Indhegning af affaldsøer (budgetteret til kr. 40.000)
 3. Bidrag til vejfest, bestyrelsen foreslår at bidraget til vejfesten nedsættes til kr. 0 pr. år.
 4. Etablering af chikaner på stamvej i form af blomsterkasser (budgetteret til kr. 15.000)
 5. Bestyrelsen foreslår at der opspares til vedligehold af asfalt, dette er afspejlet i væksten i egenkapitalen i budgetforslaget
 6. Bestyrelsen vil gerne have mandat til at anvende advokat bistand i forbindelse med overdragelsesforretningen overfor P.V. Johansen. Bestyrelsen foreslår en indledende ramme på kr. 50.000 som er anført i budgettet.

Status på Bestyrelsen

- Ø Benny Kristensen nr. 9 (kasserer)
- Ø Lars Thybo nr. 32 (legepladsudvalg, grønne områder, chikane på stamvej og affaldsøer)
- Ø Lars Bo Nielsen nr. 27 (snerydning)
- Ø Ellen Dall nr. 146 (kommune, advokat og medier)
- Ø Jakob Johnsen nr. 116 (kommune, advokat og formand)
 - Henrik og Hanne udtrådt i løbet af året
- Ø 9 bestyrelsesmøder i det forgangne år, referater kan ses på hjemmesiden

Vores bankforbindelse

- Ø Vi har opsagt aftalen med Middelfart Sparekasse grundet for lav rente (1 %) og manglende mulighed for hjemmebank
- Ø Vi entrerer med Nykredit (3 % i rente – kr. 6000 ekstra om året, uden forpligtelser) og hjemmebank
 - ┆ Hjemmebank er designet så både kasserer og formand skal skrive under for at betale regninger eller overføre penge

Snerydning

- Ø Kjeld Larsen opsiger aftale pga. kapacitetsproblemer
- Ø Det viser sig umuligt at finde en afløser, vi forsøger os med en mægler som også giver fortabt
- Ø Vi entrerer igen med Kjeld Larsen, denne gang uden garantier !!!
- Ø Behovet for snerydning blev heldigvis minimal i vinteren 2006/2007.

Grønne områder

- Ø Thomas Holm skal holde vores område, samt foretage ad hoc opgaver
- Ø Bestyrelsen sætter i første omgang kun Thomas til at slå græs, da området stadig er P.V.'s -> nødvendige da P.V. ikke slår græsset
- Ø Hen over sommeren har vi besluttet at Thomas skal holde hele området inkl. vej, beplantningsbælter mv. -> henføres til nødvendige
- Ø Bestyrelsen er utilfreds med Thomas Holms reaktionstid, dette vil blive taget op med Thomas under genforhandling af kontrakt.

Kloaksystemet

- Ø Bestyrelsen kaldt til møde hos KK i efteråret
- Ø Gunnar Hansen og Robert Schmidt orienterede om at kloaksystemet er underdimensioneret (COWI contra P.V.) KK har betalt for hele kloaknettet.
- Ø KK ejer kloaknettet og tager sagen alvorligt
- Ø KK har betalt for en udvidelse af søen, samt trækning af nye overløbs kloakrør til aflastning af det underdimensionerede system.
- Ø Bestyrelsen synes at Østergaard har udført et pænt stykke arbejde
- Ø Asfalten bliver efterrepareret næste år (kloak)
- Ø Problemet er ikke udbedret !!!
- Ø KK forventer at problemet udbedres når der etableres en større afvandingsledning fra søen(erne) ved 3. etape ned til Alminde Å.

Asfalt

- Ø P.V./Colas laver et sjusket stykke arbejde med slidlaget, manglerne er indtil da visuelle
- Ø På foranledning af KK forlanges manglerne udbedret med lapper -> manglerne er nu både visuelle samt brugs- og holdbarhedsmæssige
- Ø Bestyrelsen entrerer med OBH-gruppen for en "uvildig" gennemgang af asfalten for at høre en fagmands vurdering.
 - ┆ OBH-gruppen vurderer at asfalten bør forsegles ved de fleste lapper – både kanter og overflade. Et par revner bør udbedres
 - ┆ OBH-gruppen vurderer at vi IKKE har krav på et nyt slidlag. Dette understøttes af Vejdirektoratet.
- Ø Asfalten har meget varieret tykkelse, hvilket kloakarbejdet har afsløret. Nogen steder er laget meget tykt andre steder er det 30-40 % for tyndt i forhold til reglerne !!!
 - ┆ Boreprøver foretaget af Colas siger at tykkelsen er OK
- Ø Asfalten er i 2. og 3. etape, samt stamvej er blød i slidlaget.
 - ┆ OBH-gruppen/Vejdirektoratet finder dette problematisk
 - ┆ Bevisførelsen meget svær grundet manglende specifikation i lokalplanen

Året med P.V. Johansen

- Ø Bestyrelsen modtager et brev fra P.V. Johansen i oktober 2006 vedr. terrænregulering -> bestyrelsen tager fat i KK med henblik på afklaring af problemet
- Ø Der afholdes møde med P.V. (Torben Rask) vedr. skråningen ved andelsboligerne. Denne er placeret ud over skel af P.V.
- Ø Bestyrelsen aftaler en gennemgang af manglerne med Torben i hele området.
 - ┆ Mangelliste fremsendes til P.V. som nægter at anerkende nogen af disse.
 - ┆ Bestyrelsen svarer og hører ikke mere fra P.V.
 - ┆ Det besluttet at der skal være øget fokus på KK, da P.V. er direkte umedgørlig. Vi satser på den tilbageholdte 1 mio.
- Ø Herefter ingen kontakt

Året med Kolding Kommune – 1

- Ø Vi lægger hårdt ud med øget pres på KK via breve efteråret 2006
 - | Vi beder om møde vedr. godkendelsesprotokollen
 - | Vi forlanger at blive part i sagen
 - | Vi anmoder om aktindsigt i sagen
 - | Vi forlanger en tids- og handlingsplan for færdiggørelsen af området.
- Ø Kolding Kommune svarer
 - | Vi skal ikke blande os i godkendelsesprotokollen -> møde afvist
 - | KK anser os ikke som part i sagen, men går med til at der foretages en høring inden området meldes klar
 - | Vi får fuld aktindsigt (efter lidt kamp)
 - | Vi modtager en tidsplan som siger færdiggørelse inden 1. december 2006

Året med Kolding Kommune - 2

- Ø Bestyrelsen klager til KK over mangelfuld sagsbehandling/dokumentation og rod i sagsmapperne. Dette afvises af Kolding Kommune.
- Ø Vi finder byggemodnings tilladelserne for alle 3 etaper med krav til området – de er meget generelle
- Ø På møde i oktober afviser KK at være ansvarlig for kvaliteten af det udførte arbejde (Per Johansen og Kalle Stærk), grundejerforeningen er ikke enig
- Ø KK afviser at være mægler mellem P.V. og grundejerforeningen i afgørelserne omkring mangellisten

Året med Kolding Kommune - 3

- Ø KK lægger fokus på den enkelte grundejers forhold på egen grund, dette orienteres der om på et møde hos KK vinter 2006/7
 - | Færdiggørelsen af området er afhængig af overholdelse af lokalplanen
 - | Der er foretaget terrænregulering
 - | Hække står i skel
 - | Bestyrelsen tilbyder at være kommunikationsorgan for grundejerforeningen
 - | 1. gennemgang medfører en liste på over 60 husstande med mangler -> da KK står meget stejlt på sine krav overlader bestyrelsen kommunikationen til KK.
 - | Pressen involveres
- Ø Der indkaldes til møde forår 2007 og KK fremlægger en ny liste. KK overholder ikke de aftaler vi har for kommunikationen
 - | Enkelte grundejere står frem med meget stærke sager omkring terrænregulering
 - | KK opgiver alle sager der vedrører terrænregulering, men bibeholder krav til hæk (pt. er der ca. 30 sager tilbage med frist pr. 1. november)
 - | Bestyrelsen er ikke længere involveret i dette, da det er en sag mellem den enkelte grundejer og KK

Året med Kolding Kommune - 4

- Ø Forår/sommer 2007 vi lægger fornyet pres på Kolding Kommune, herunder klage til Formand for Teknisk udvalg Iver Pedersen.
 - | Vi ønsker at anerkendes som part
 - | Vi ønsker at manglerne i godkendelsesprotokollen bliver udbedret
 - | Vi klager over deres sagsbehandling
- Ø Der indkaldes til møde hos KK
 - | Kolding Kommune mener at området er klar til godkendelse, kvaliteten er ikke deres ansvar. Garantisummen udbetales når de sidste mangler er udført (asfalten er godkendt).
 - | De har en kort mangelliste i forhold til protokollen:
 - Skråningen ved andelsboligerne
 - Lys på blinde stier i 3. etape (KK ønsker at slippe for at etablere disse)
 - Sti omkring 2. og 3 etape (udbedres ikke grundet terrænregulering)
 - | I juni modtager vi kopi af landsretsdom fra tilsvarende sag i Vejle (dom fra februar 2007 - se hjemmesiden) -> meget dårlig nyhed

Året med Kolding Kommune - 5

- Ø Sagen sættes i bero over sommerferien på bestyrelsens foranledning, vi ser ingen anden udvej end at kontakte en advokat
 - | Advokat får aktindsigt og læser sag og dom fra Vejle
 - | På møde i Esbjerg den 21. august 2007 orienteres om følgende:
 - | Byggeloven specificerer
 - at KK er pligtig til at sikre at området overholder krav til vejadgang og brandbekæmpelse
 - at der føres tilsyn med de forudsætninger som er opstillet i byggemodningstilladelsen
 - MEN, KK fastlægger selv omfanget af tilsynet
 - OG, der er ikke kutyme at Kommunerne er ansvarlig for kvaliteten, med mindre at tilsynet påfører den ene part et tab
- Ø Advokaten mener at en retssag vil være meget tung da bevisbyrden påhviler os, samt præcedens fra Vejle (forening tabte og blev pålagt at betale alle omkostninger til retssag).
- Ø Advokat peger på retssag mod udstykker (Civilt søgsmål).

Status på Kommunens Mangelliste

- Ø Lamper på alle stier (også de blinde stier i 3. etape)
- Ø Sti omkring 2. og 3. etape (minus fra nr. 59 til nr. 110, 3. etape mod vest).
- Ø Hastighedsregulering på langsiderne i 3. etape skal udføres af P.V.
- Ø Asfalt: (Tirsdag den 28. august) KK accepterer at udbedre de mangler som er påtalt af OBH-gruppen i forbindelse med lapperne
- Ø Resterende mangler er et udestående mellem P.V. Johansen og Grundejerforeningen.
- Ø Udbedrer P.V. ikke ovenstående udføres det af Kolding Kommune.

Bestyrelsens Strategi

- Ø KK godkender området og sender godkendelsen i høring
 - | Vi modtager en tidsplan indenfor 14 dage
- Ø Efterfølgende foretages overdragelsesforretning med P.V. Vi **SKAL** have skødet på fællesarealerne før vi kan komme videre
- Ø Vi må forvente at det bliver svært at opnå enighed omkring mangellisten for området
 - | Vi skal som min. have udbedret afvandingsproblemer på plænerne i 3. etape
- Ø Bestyrelsen anmoder om at der må anvendes kr. 50.000 til advokat hjælp, såfremt vi skønner at det er nødvendigt
- Ø Der er fordele og ulemper ved en retssag.

Spørgsmål ???



Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. **Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen**
 1. **Orientering om Budget for 2007/2008**
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Etablering af Legepladser (budgetteret til kr. 175.000)
 2. Indhegning af affaldsøer (budgetteret til kr. 40.000)
 3. Bidrag til vejfest, bestyrelsen foreslår at bidraget til vejfesten nedsættes til kr. 0 pr. år.
 4. Etablering af chikaner på stamvej i form af blomsterkasser (budgetteret til kr. 15.000)
 5. Bestyrelsen foreslår at der opspares til vedligehold af asfalt, dette er afspejlet i væksten i egenkapitalen i budgetforslaget
 6. Bestyrelsen vil gerne have mandat til at anvende advokat bistand i forbindelse med overdragelsesforretningen overfor P.V. Johansen. Bestyrelsen foreslår en indledende ramme på kr. 50.000 som er anført i budgettet.

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har foretaget gennemgang af det af foreningen aflagte årsrapport for 2006/07 for Grundejerforeningen Stagebjergparken.

Den udførte gennemgang

Jeg har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført gennemgangen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl eller mangler. Under gennemgangen har jeg ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsrapporten anførte beløb og øvrige oplysninger. Jeg har herunder taget stilling til de af foreningen udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsrapportens informationer som helhed er fyldestgørende.

Gennemgangen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Almind, den 4. august 2007

Søren Krab

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2006 – 30. JUNI 2007

	2005/06 kr.	2005/06 t.kr.
Kontingentindtægter	131.000	131
Snerydning samt vedligehold af veje.....	-2.500	-17
Vedligehold af grønne områder	-55.727	-8
Omkostninger vedr. legeplads	-1.797	-34
Omkostninger i forbindelse med aflevering	-27.562	0
Årlig fest grundejere	0	-10
Leje af forsamlingshus, generalforsamling mm.	-3.600	-2
Tab på tilgodehavende hos grundejer	-2.000	-3
Porto og gebyr	-505	0
Abonnement	-266	0
Kontorhold mv.	-300	-1
Indtægt nedlagt festudvalg	1.000	0
RESULTAT FØR RENTER	37.743	56
Finansielle indtægter	2.064	1
ÅRETS RESULTAT	39.807	57

BALANCE 30. JUNI 2007

AKTIVER	2007	2006
	kr.	t.kr.
Bankindestående	268.080	235
Tilgodehavende kontingenter	0	0
Kassebeholdning	206	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	268.286	236
AKTIVER.....	268.286	236
 PASSIVER		
Egenkapital primo	228.479	171
Overført overskud	39.807	57
EGENKAPITAL.....	268.286	228
Diverse omkostningskreditorer.....	0	7
Gæld til festudvalg.....	0	1
Kortfristet gæld.....	0	8
GÆLD	0	8
PASSIVER.....	268.286	236

Resultatbudget		2007/08	2008/09	2009/10	2010/2011	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
Kontingentindtægter		163.750	163.750	163.750	163.750	163.750	163.750	163.750	163.750	163.750	163.750
Vedligehold områder		60.000	61.000	62.000	63.000	64.000	65.000	66.000	67.000	68.000	69.000
Snedrydning		20.000	21.000	22.000	23.000	24.000	25.000	26.000	27.000	28.000	29.000
Forsikring		2.500	2.700	2.900	3.100	3.300	3.500	3.700	3.900	4.100	4.300
Generalforsamling		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Vedligehold af legeplads		0	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000
Kontorartikler mv.		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Andre udgifter		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Omkostninger		90.000	99.200	94.400	103.600	98.800	108.000	103.200	112.400	107.600	116.800
Driftsresultat		73.750	64.550	69.350	60.150	64.950	55.750	60.550	51.350	56.150	46.950
<u>Investeringer:</u>											
Legeplads		-175.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chikane ved skolesti (vedtaget 2006)		-5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asfalt sti til stamvej (vedtaget 2006)		0	-65.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Chikaner		-15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indhegning affaldsøer		-40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ekstern Bistand til færdiggørelse		-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat		-211.250	-450	69.350	60.150	64.950	55.750	60.550	51.350	56.150	46.950
Balancebudget	07/2007	07/2008	07/2009	07/2010	07/2011	07/2012	07/2013	07/2014	07/2015	07/2016	
Indestående	267.483	56.233	55.783	125.133	185.283	250.233	305.983	366.533	417.883	474.033	520.983
Aktiver i alt	267.483	56.233	55.783	125.133	185.283	250.233	305.983	366.533	417.883	474.033	520.983
Egenkapital, primo	228.479	267.483	56.233	55.783	125.133	185.283	250.233	305.983	366.533	417.883	474.033
Årets resultat	39.004	-211.250	-450	69.350	60.150	64.950	55.750	60.550	51.350	56.150	46.950
Egenkapital, ultimo	267.483	56.233	55.783	125.133	185.283	250.233	305.983	366.533	417.883	474.033	520.983
Passiver i alt	267.483	56.233	55.783	125.133	185.283	250.233	305.983	366.533	417.883	474.033	520.983

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen

1. Orientering om Budget for 2007/2008

4. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

1. **Etablering af Legepladser (budgetteret til kr. 175.000)**
 2. Indhegning af affaldsøer (budgetteret til kr. 40.000)
 3. Bidrag til vejfest, bestyrelsen foreslår at bidraget til vejfesten nedsættes til kr. 0 pr. år.
 4. Etablering af chikaner på stamvej i form af blomsterkasser (budgetteret til kr. 15.000)
 5. Bestyrelsen foreslår at der opspares til vedligehold af asfalt, dette er afspejlet i væksten i egenkapitalen i budgetforslaget
 6. Bestyrelsen vil gerne have mandat til at anvende advokat bistand i forbindelse med overdragelsesforretningen overfor P.V. Johansen. Bestyrelsen foreslår en indledende ramme på kr. 50.000 som er anført i budgettet.

Legepladser

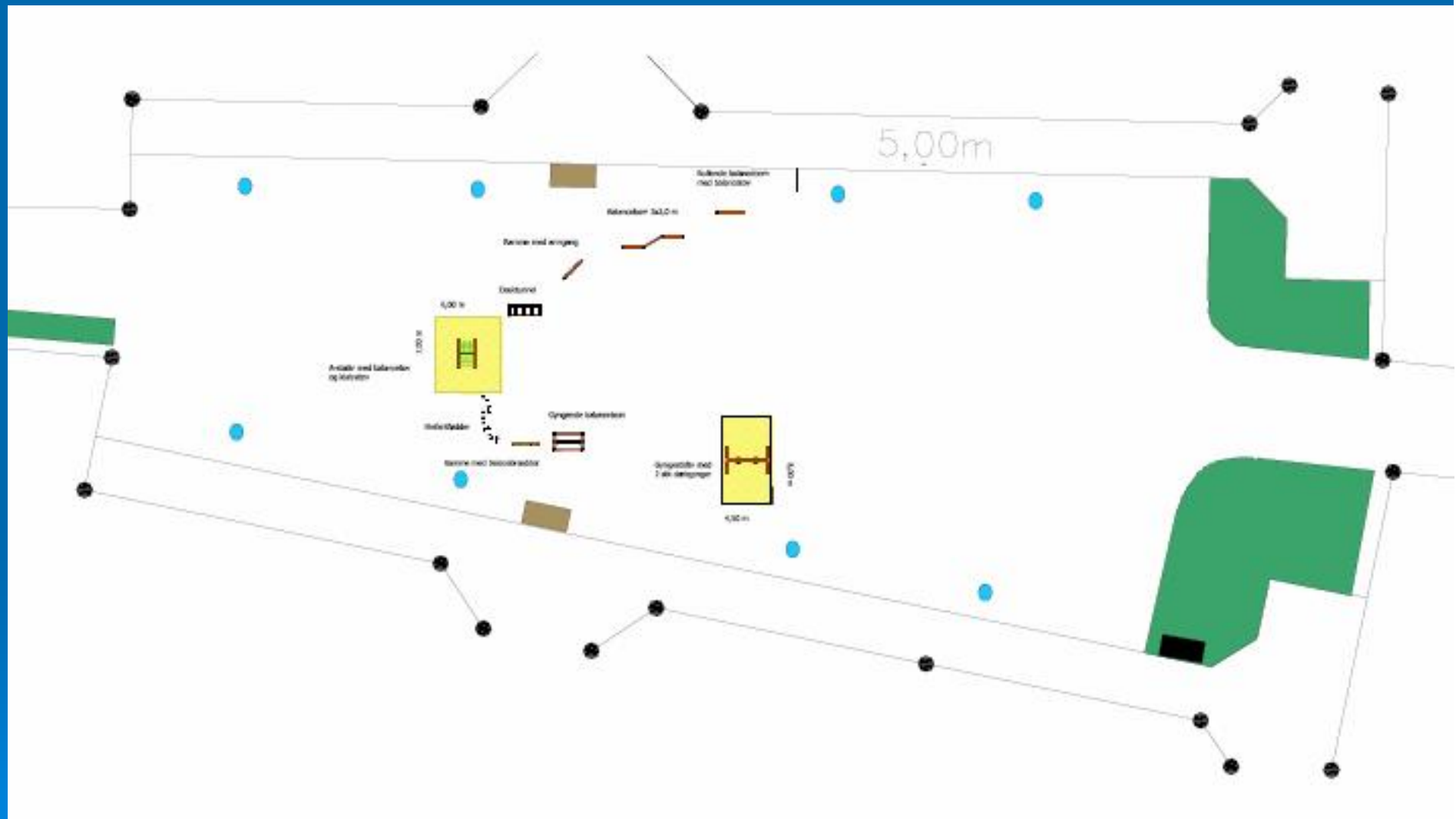
- Ø Legepladsudvalget består af:
 - | Rikke fra nr. 9
 - | Michael fra nr. 21
 - | Rikke fra nr. 85
 - | Lars Thybo (Repræsentant fra Bestyrelsen)

- Ø Materialet har været på hjemmesiden siden februar, der har været mulighed for at komme med forslag på diskussionsforum

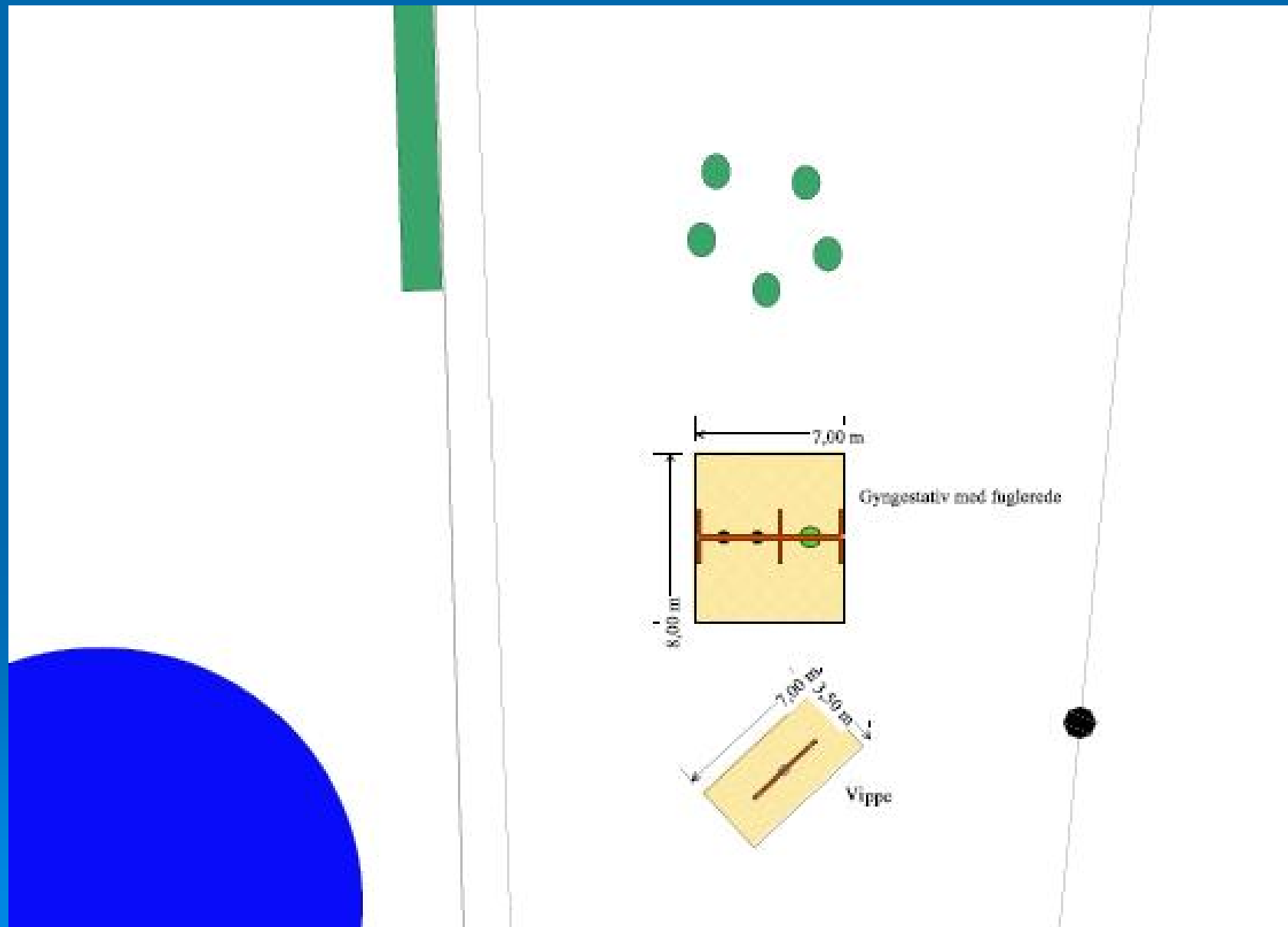
- Ø Legepladsudvalget og bestyrelsen anbefaler forslag 1

Forslag	Leverandør	Beskrivelse	Tegning	Pris (ca.)
1	Indu	Tarzan-bane samt dobbeltgynge på den store legeplads og på den lille legeplads, gyngestativ m / 2 gynger og en storke rede, samt en vippe.	1 og 2	175.000
2	Indu	Dobbeltgynge, tårn m / rutschebane og 1 vippe på den store legeplads. Den lille legeplads har samme indretning som i forslag 1.	2 og 3	147.000
3	Noles	Tarzan-bane samt dobbeltgynge på den store legeplads. På den lille legeplads gyngestativ m / 2 gynger og en storke rede, samt en vippe.	4, 5 og 6 *	312.000 (væsentlig over budget)
4	Noles	Dobbeltgynge, tårn m / rutschebane og 1 vippe på den store legeplads. På den lille legeplads gyngestativ m / 2 gynger og en storkerede, obs. der er ingen vippe med i vippe med i dette forslag.	7 og 8 *	189.000

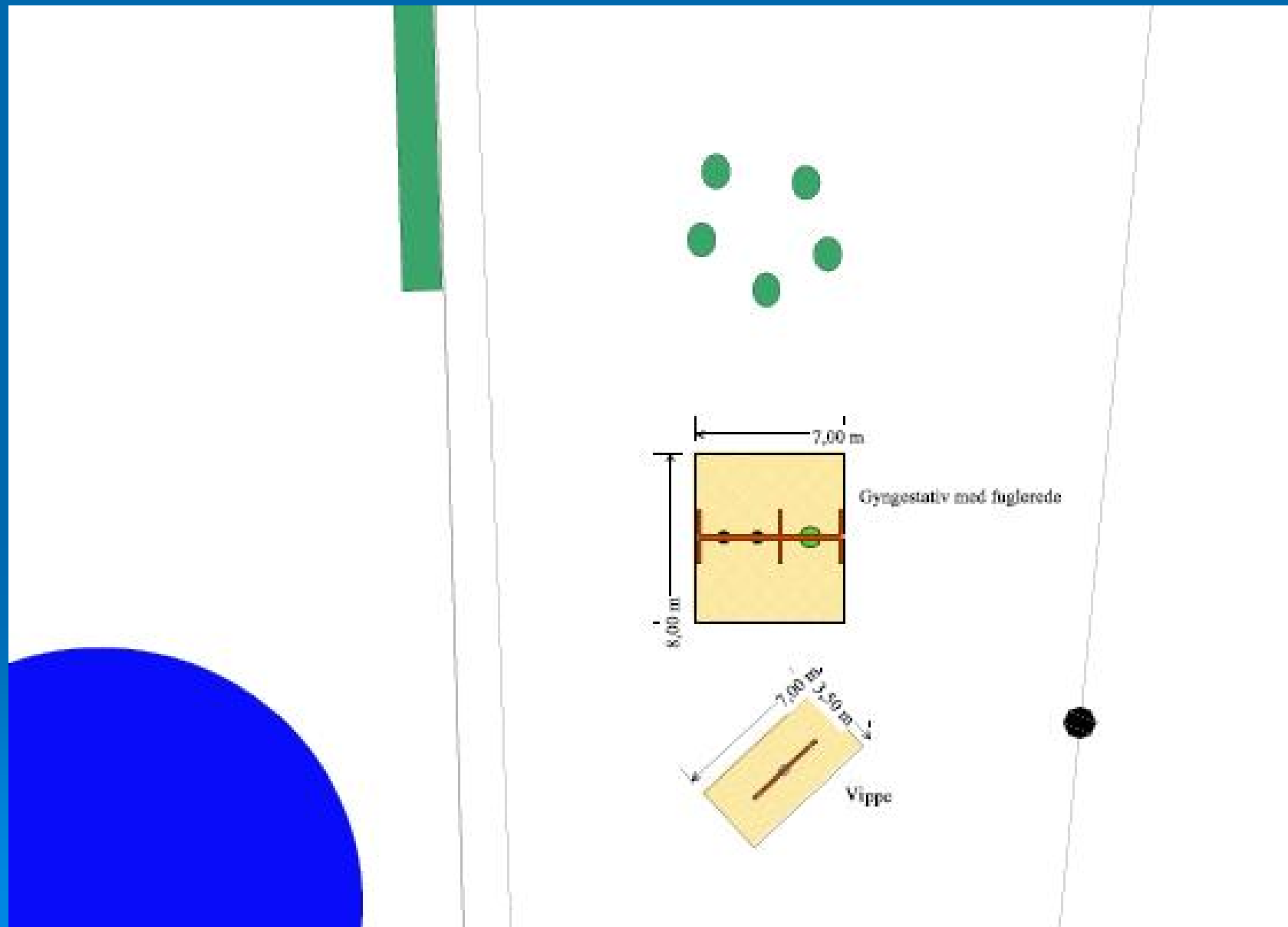
Forslag 1, Stor Legeplads Indu



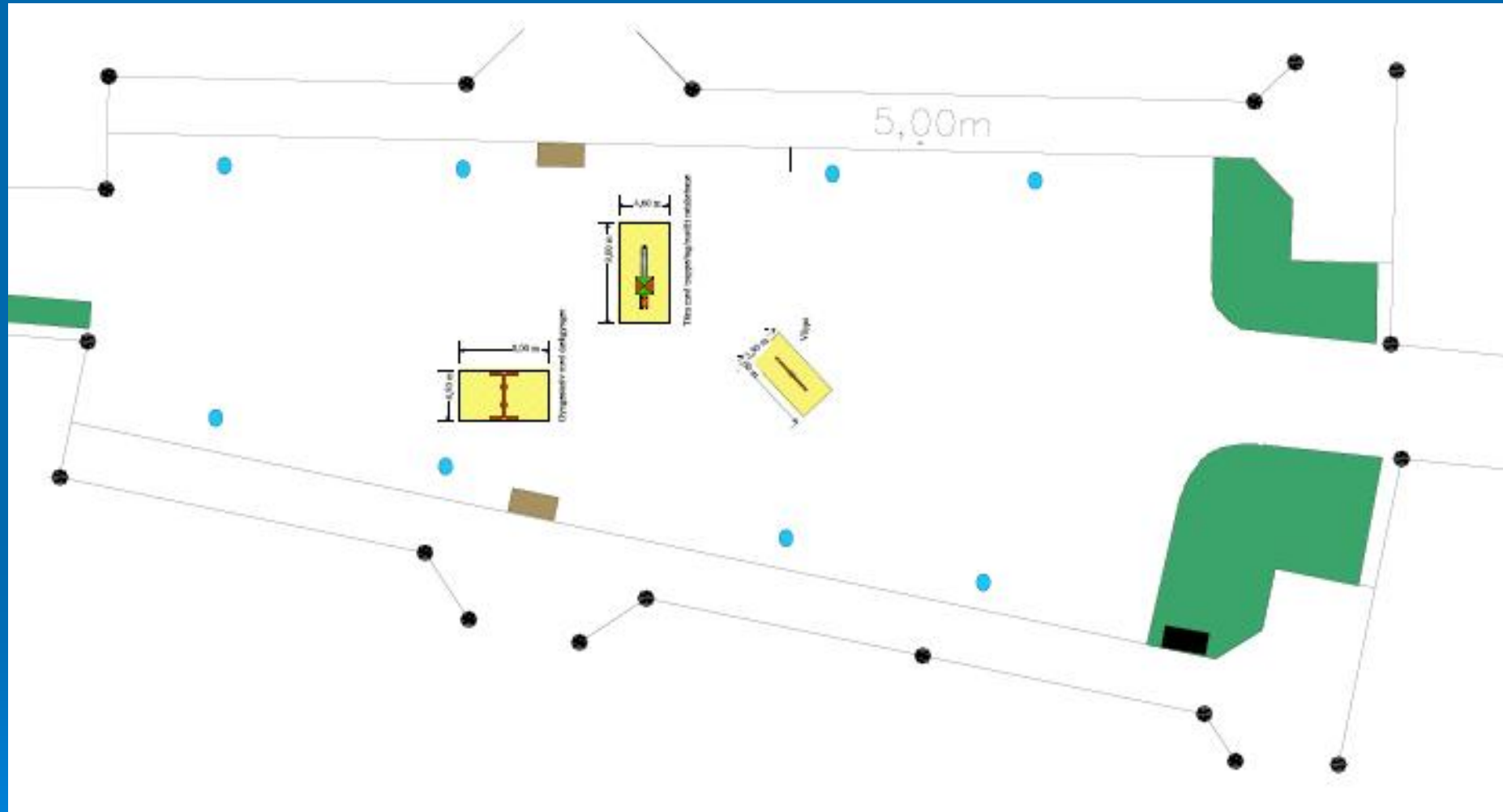
Forslag 1, Lille Legeplads Indu



Forslag 2, Lille Legeplads Indu

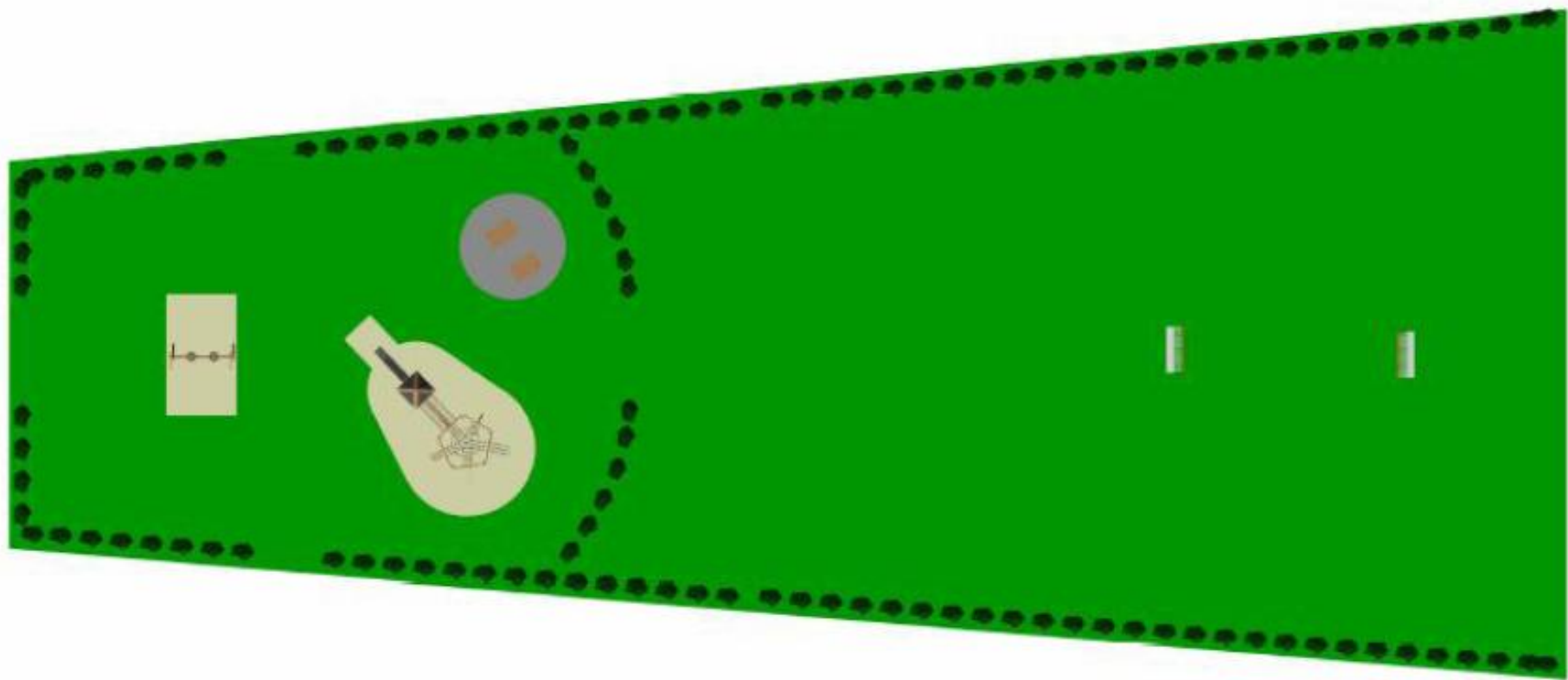


Forslag 2, Stor Legeplads Indu



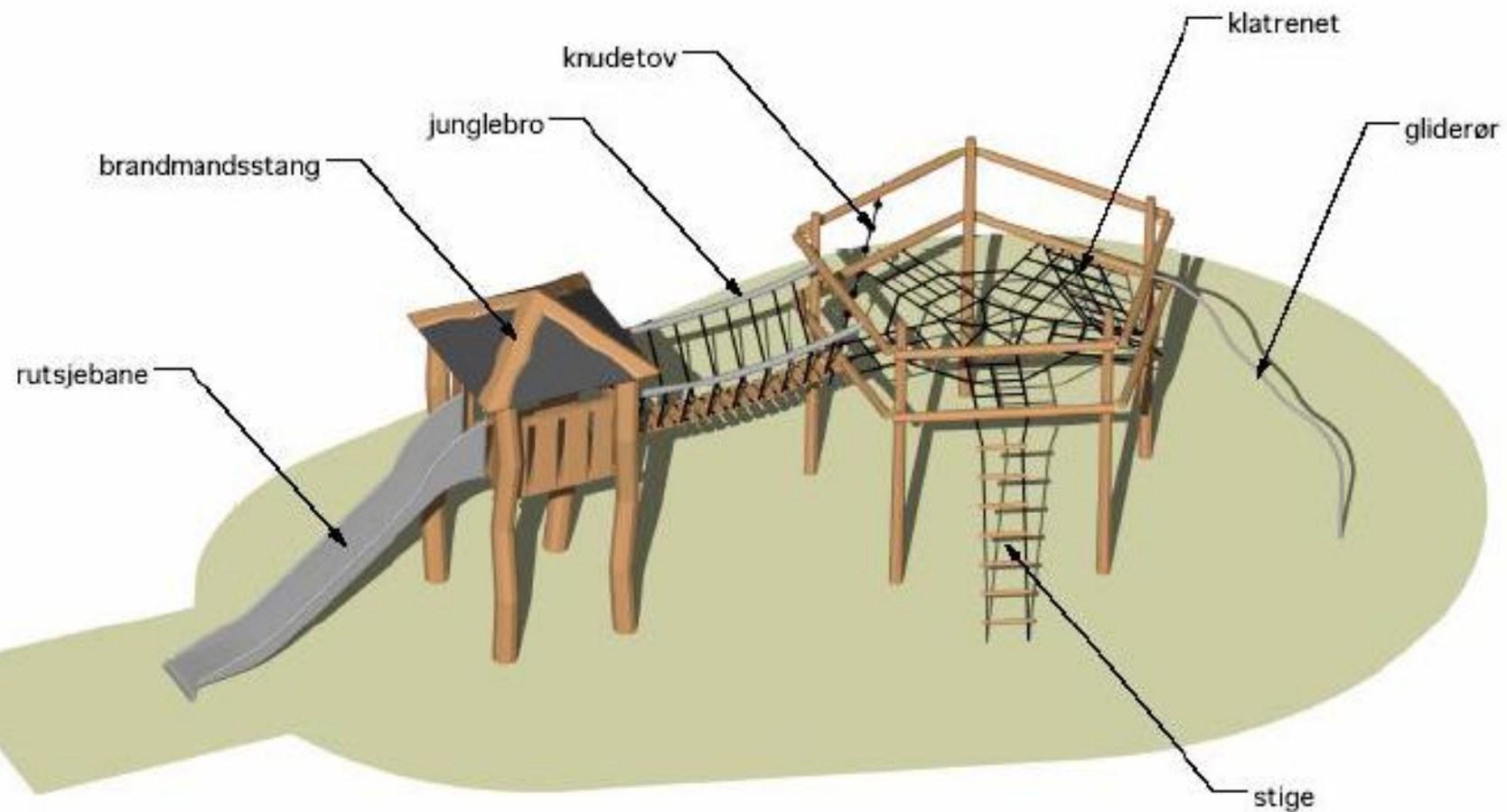
Forslag 3, Stor Tarzan bane

Noles

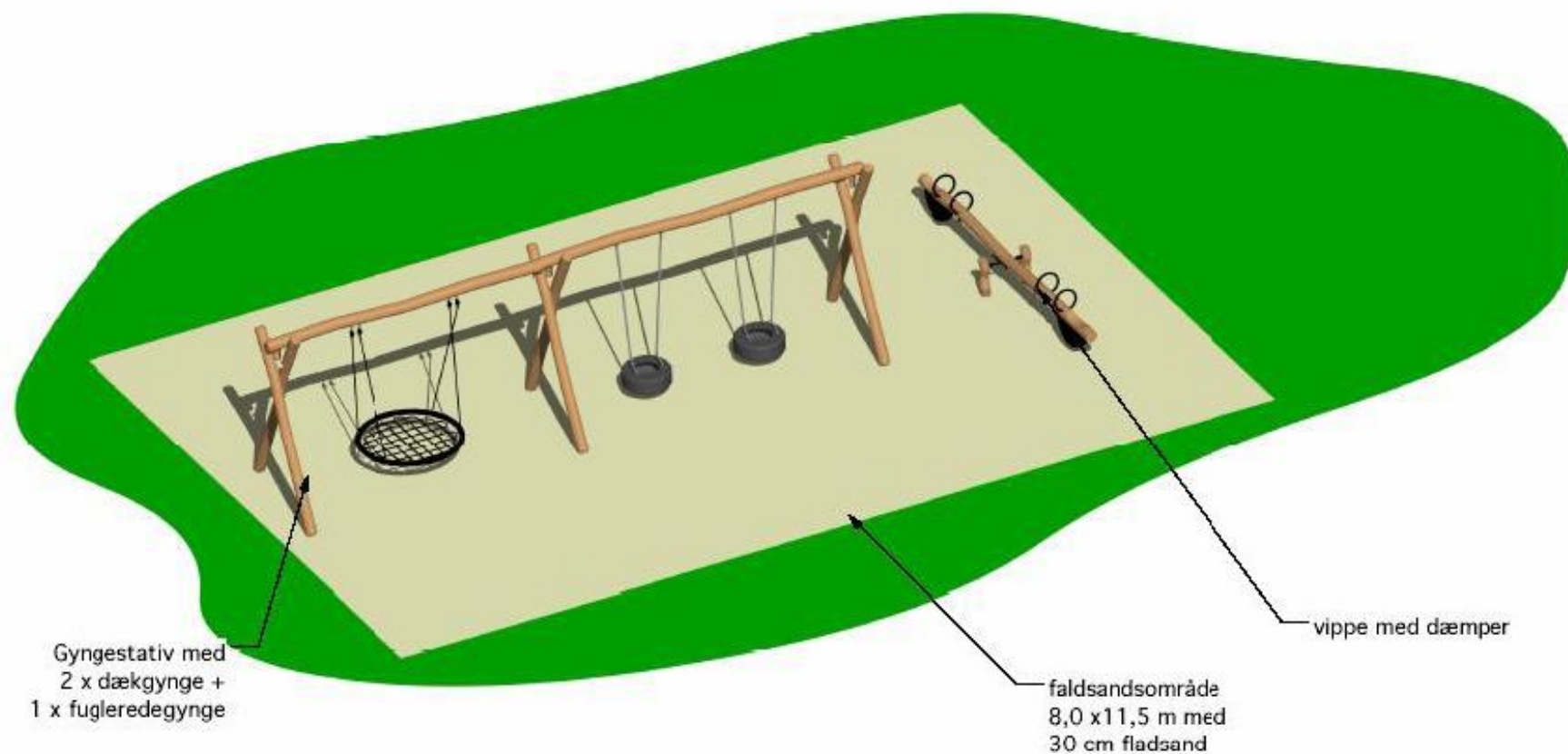


Forslag 3, Stor Tarzan bane

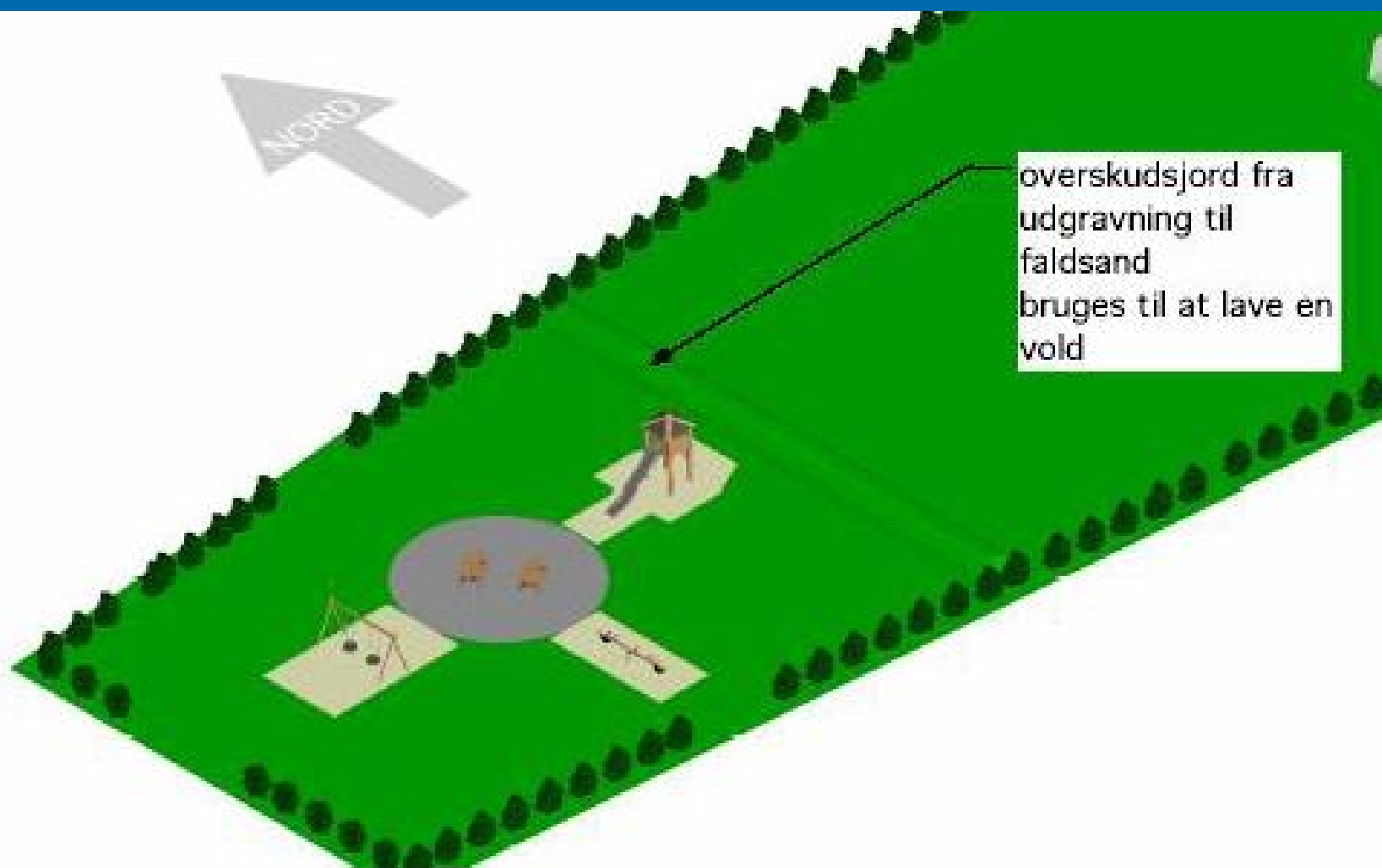
Noles



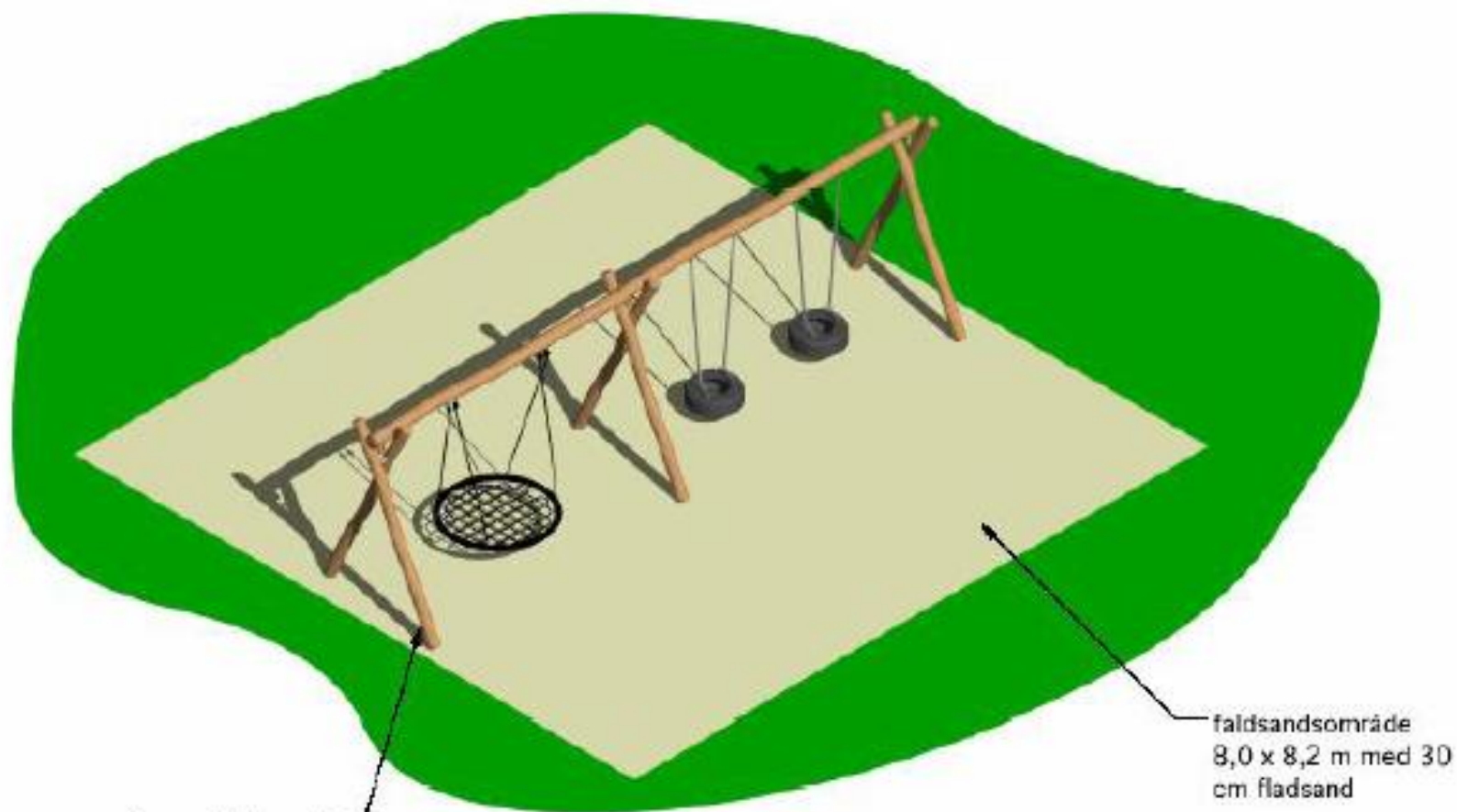
Forslag 3, Lille Legeplads Noles



Forslag 4, Stor Legeplads Noles



Forslag 4, Lille Legeplads Noles



Gyngestativ med
2 x dækgyng +
1 x fugleredegyng

faldsandsområde
8,0 x 8,2 m med 30
cm fladsand

Oversigtskort



Afstemning

- Ø Der stemmes om hvilket forslag der skal vinde ved håndsoprækning, er der tvivl om resultatet foretages en skriftlig afstemning.
 - | Hver husstand har kun én stemme
- Ø Til sidst stemmes der om forslaget kan vedtages
 - | HVER HUSSTAND HAR KUN ÈN STEMME
 - | Afgørelsen skal foreligge med 2/3 dele flertal

PAUSE | 5 minutter !!



Dagsorden

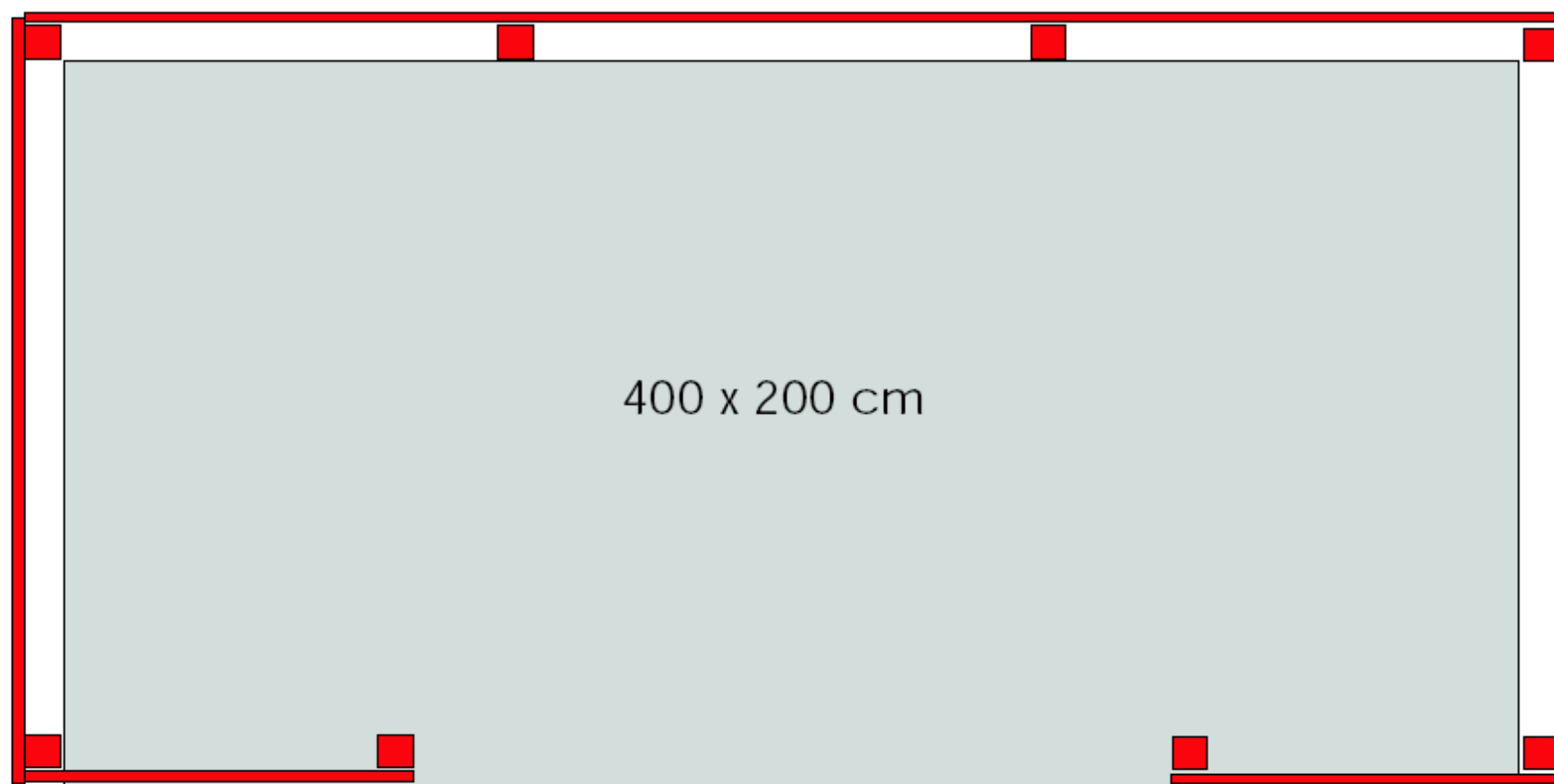
1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
 1. Orientering om Budget for 2007/2008
4. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**
 1. Etablering af Legepladser (budgetteret til kr. 175.000)
 2. **Indhegning af affaldsøer (budgetteret til kr. 40.000)**
 3. Bidrag til vejfest, bestyrelsen foreslår at bidraget til vejfesten nedsættes til kr. 0 pr. år.
 4. Etablering af chikaner på stamvej i form af blomsterkasser (budgetteret til kr. 15.000)
 5. Bestyrelsen foreslår at der opspares til vedligehold af asfalt, dette er afspejlet i væksten i egenkapitalen i budgetforslaget
 6. Bestyrelsen vil gerne have mandat til at anvende advokat bistand i forbindelse med overdragelsesforretningen overfor P.V. Johansen. Bestyrelsen foreslår en indledende ramme på kr. 50.000 som er anført i budgettet.

Indhegning af Affaldsøer

- Ø Budgetteret til kr. 40.000
- Ø Der er blevet udpeget en formand pr. affaldsø
 - | Hver formand har forhørt sig om der er tilslutning til selv at etablere indhegningen
 - | Der har kun været positive tilbagemeldinger

Tegning over affaldsø

Affaldsø indhegnet med klinkbeklædning.
Stolper er monteret på spyd, som er støbt i beton



Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
 1. Orientering om Budget for 2007/2008
4. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**
 1. Etablering af Legepladser (budgetteret til kr. 175.000)
 2. Indhegning af affaldsøer (budgetteret til kr. 40.000)
 3. **Bidrag til vejfest, bestyrelsen foreslår at bidraget til vejfesten nedsættes til kr. 0 pr. år.**
 4. Etablering af chikaner på stamvej i form af blomsterkasser (budgetteret til kr. 15.000)
 5. Bestyrelsen foreslår at der opspares til vedligehold af asfalt, dette er afspejlet i væksten i egenkapitalen i budgetforslaget
 6. Bestyrelsen vil gerne have mandat til at anvende advokat bistand i forbindelse med overdragelsesforretningen overfor P.V. Johansen. Bestyrelsen foreslår en indledende ramme på kr. 50.000 som er anført i budgettet.

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
 1. Orientering om Budget for 2007/2008
4. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**
 1. Etablering af Legepladser (budgetteret til kr. 175.000)
 2. Indhegning af affaldsøer (budgetteret til kr. 40.000)
 3. Bidrag til vejfest, bestyrelsen foreslår at bidraget til vejfesten nedsættes til kr. 0 pr. år.
 4. **Etablering af chikaner på stamvej i form af blomsterkasser (budgetteret til kr. 15.000)**
 5. Bestyrelsen foreslår at der opspares til vedligehold af asfalt, dette er afspejlet i væksten i egenkapitalen i budgetforslaget
 6. Bestyrelsen vil gerne have mandat til at anvende advokat bistand i forbindelse med overdragelsesforretningen overfor P.V. Johansen. Bestyrelsen foreslår en indledende ramme på kr. 50.000 som er anført i budgettet.

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen

1. Orientering om Budget for 2007/2008

4. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

1. Etablering af Legepladser (budgetteret til kr. 175.000)
 2. Indhegning af affaldsøer (budgetteret til kr. 40.000)
 3. Bidrag til vejfest, bestyrelsen foreslår at bidraget til vejfesten nedsættes til kr. 0 pr. år.
 4. Etablering af chikaner på stamvej i form af blomsterkasser (budgetteret til kr. 15.000)
 5. **Bestyrelsen foreslår at der opspares til vedligehold af asfalt, dette er afspejlet i væksten i egenkapitalen i budgetforslaget**
 6. Bestyrelsen vil gerne have mandat til at anvende advokat bistand i forbindelse med overdragelsesforretningen overfor P.V. Johansen. Bestyrelsen foreslår en indledende ramme på kr. 50.000 som er anført i budgettet.

Dagsorden

1. Valg af Dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af Regnskab, underskrevet af Revisor og bestyrelsen
 1. Orientering om Budget for 2007/2008
4. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**
 1. Etablering af Legepladser (budgetteret til kr. 175.000)
 2. Indhegning af affaldsøer (budgetteret til kr. 40.000)
 3. Bidrag til vejfest, bestyrelsen foreslår at bidraget til vejfesten nedsættes til kr. 0 pr. år.
 4. Etablering af chikaner på stamvej i form af blomsterkasser (budgetteret til kr. 15.000)
 5. Bestyrelsen foreslår at der opspares til vedligehold af asfalt, dette er afspejlet i væksten i egenkapitalen i budgetforslaget
 6. **Bestyrelsen vil gerne have mandat til at anvende advokat bistand i forbindelse med overdragelsesforretningen overfor P.V. Johansen. Bestyrelsen foreslår en indledende ramme på kr. 50.000 som er anført i budgettet.**

Dagsordenen fortsat

5. **Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent**
Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes op til kr .1.250 pr. husstand, som vist i budgetforslaget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter på valg er:
 - a. Bestyrelsesmedlemmer
Benny Kristensen (modtager genvalg)
Jakob Johnsen (modtager genvalg)
Lars Bo Nielsen ønsker at udtræde af bestyrelsen.
 - b. Suppleanter
Ole Martensen
Martin Kristoffersen

Der mangler således 2 suppleanter. Da bestyrelsen kan bestå af op til 7 medlemmer kan interesserede melde sig under generalforsamlingen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Søren Krav (Revisor) – modtager genvalg
Steen Ruhlmann (Revisor suppleant) – modtager genvalg
8. Eventuelt

Resultatbudget		2007/08	2008/09	2009/10	2010/2011	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
Kontingentindtægter		163.750	163.750	163.750	163.750	163.750	163.750	163.750	163.750	163.750	163.750
Vedligehold områder		60.000	61.000	62.000	63.000	64.000	65.000	66.000	67.000	68.000	69.000
Snedrydning		20.000	21.000	22.000	23.000	24.000	25.000	26.000	27.000	28.000	29.000
Forsikring		2.500	2.700	2.900	3.100	3.300	3.500	3.700	3.900	4.100	4.300
Generalforsamling		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Vedligehold af legeplads		0	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000	0	7.000
Kontorartikler mv.		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Andre udgifter		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Omkostninger		90.000	99.200	94.400	103.600	98.800	108.000	103.200	112.400	107.600	116.800
Driftsresultat		73.750	64.550	69.350	60.150	64.950	55.750	60.550	51.350	56.150	46.950
<u>Investeringer:</u>											
Legeplads		-175.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chikane ved skolesti (vedtaget 2006)		-5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asfalt sti til stamvej (vedtaget 2006)		0	-65.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Chikaner		-15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indhegning affaldsøer		-40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ekstern Bistand til færdiggørelse		-50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat		-211.250	-450	69.350	60.150	64.950	55.750	60.550	51.350	56.150	46.950
Balancebudget	07/2007	07/2008	07/2009	07/2010	07/2011	07/2012	07/2013	07/2014	07/2015	07/2016	
Indestående	267.483	56.233	55.783	125.133	185.283	250.233	305.983	366.533	417.883	474.033	520.983
Aktiver i alt	267.483	56.233	55.783	125.133	185.283	250.233	305.983	366.533	417.883	474.033	520.983
Egenkapital, primo	228.479	267.483	56.233	55.783	125.133	185.283	250.233	305.983	366.533	417.883	474.033
Årets resultat	39.004	-211.250	-450	69.350	60.150	64.950	55.750	60.550	51.350	56.150	46.950
Egenkapital, ultimo	267.483	56.233	55.783	125.133	185.283	250.233	305.983	366.533	417.883	474.033	520.983
Passiver i alt	267.483	56.233	55.783	125.133	185.283	250.233	305.983	366.533	417.883	474.033	520.983

Dagsordenen fortsat

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes op til kr .1.250 pr. husstand, som vist i budgetforslaget

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter på valg er:**

a. **Bestyrelsesmedlemmer**

Benny Kristensen (modtager genvalg)

Jakob Johnsen (modtager genvalg)

Lars Bo Nielsen ønsker at udtræde af bestyrelsen.

b. **Suppleanter**

Ole Martensen

Martin Kristoffersen

Der mangler således 2 suppleanter. Da bestyrelsen kan bestå af op til 7 medlemmer kan interesserede melde sig under generalforsamlingen

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Søren Krav (Revisor) – modtager genvalg

Steen Ruhlmann (Revisor suppleant) – modtager genvalg

8. Eventuelt

Dagsordenen fortsat

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes op til kr .1.250 pr. husstand, som vist i budgetforslaget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter på valg er:
 - a. Bestyrelsesmedlemmer
Benny Kristensen (modtager genvalg)
Jakob Johnsen (modtager genvalg)
Lars Bo Nielsen ønsker at udtræde af bestyrelsen.
 - b. Suppleanter
Ole Martensen
Martin Kristoffersen

Der mangler således 2 suppleanter. Da bestyrelsen kan bestå af op til 7 medlemmer kan interesserede melde sig under generalforsamlingen

7. **Valg af revisor og revisorsuppleant**

Søren Krav (Revisor) – modtager genvalg

Steen Ruhlmann (Revisor suppleant) – modtager genvalg

8. Eventuelt

Dagsordenen fortsat

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes op til kr .1.250 pr. husstand, som vist i budgetforslaget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter på valg er:

- a. Bestyrelsesmedlemmer
Benny Kristensen (modtager genvalg)
Jakob Johnsen (modtager genvalg)
Lars Bo Nielsen ønsker at udtræde af bestyrelsen.
- b. Suppleanter
Ole Martensen
Martin Kristoffersen

Der mangler således 2 suppleanter. Da bestyrelsen kan bestå af op til 7 medlemmer kan interesserede melde sig under generalforsamlingen

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Søren Krav (Revisor) – modtager genvalg
Steen Ruhlmann (Revisor suppleant) – modtager genvalg

8. **Eventuelt**

Tak for i aften

Hilsen
Bestyrelsen

